



19

VENUS

HAPERT

OVER DE WONING

Rust, ruimte en een plek waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen. Welkom aan Venus 19 in Hapert. Deze ruime tussenwoning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met meerdere speeltuintjes op loopafstand en volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Met vier slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin en een verrassend ruime eerste én tweede verdieping biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel gezinsleven. Een huis waar je direct de mogelijkheden ziet en waar je met een eigen touch een heerlijk thuis van kunt maken.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
111m²

INHOUD:
388m³

PERCEELOPPERVLAKE:
152m²



Nieuwsgierig geworden? Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging. Wie weet noem jij Venus 19 straks jouw nieuwe thuis.

ENTREE

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal vormt het centrale ontvangstpunt van de woning en biedt toegang tot de woonkamer, keuken, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Hier bevinden zich tevens de garderoberuimte en de meterkast, welke in 2022 is vernieuwd en voorzien van glasvezel. Het toilet is half betegeld en uitgerust met een fonteintje.

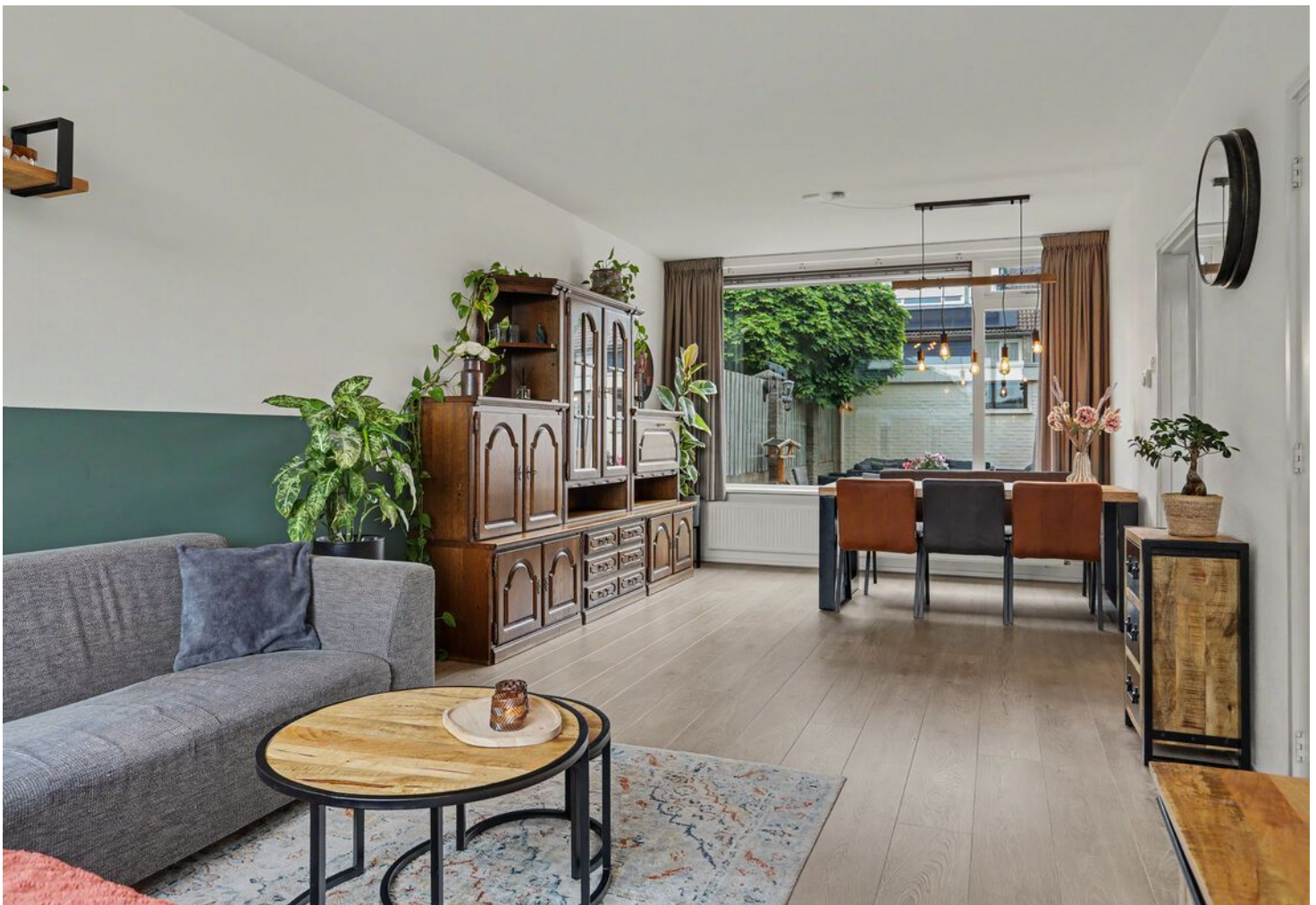




WOONKAMER

Zodra je de woonkamer binnenstapt valt direct de prettige lichtinval op. Dankzij de doorzonopstelling profiteer je hier van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen én een royale eethoek waar familie en vrienden graag aanschuiven. Aan zowel de voor- en achterzijde zit nog een praktische luifel.





KEUKEN

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de dichte keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een stijlvol antraciet natuurstenen werkblad en biedt alles wat je nodig hebt voor het bereiden van de lekkerste maaltijden.

De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische close-in boiler aanwezig uit 2014.

Extra handig is de provisiekast onder de trap. Ideaal voor voorraad, keukenapparatuur en andere spullen die je graag binnen handbereik hebt maar liever uit het zicht houdt.

Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

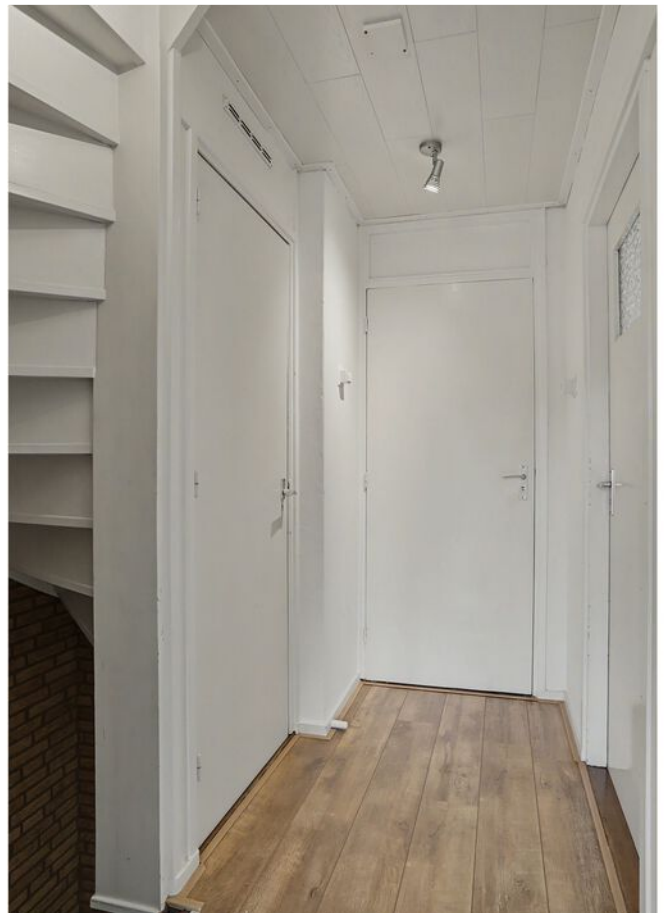




EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De laminaatvloer loopt netjes door over de gehele verdieping en vormt een verzorgde basis voor de verschillende ruimtes.

Extra comfortabel zijn de aanwezige horren voor alle ramen op de eerste en tweede verdieping. Daarnaast zijn de slaapkamers voorzien van rolluiken, elektrisch aan de voorzijde en handmatig aan de achterzijde.



SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een prettig formaat. Ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Slaapkamer 2

Ook de tweede slaapkamer aan de achterzijde is ruim van opzet en wordt momenteel gebruikt als hoofdslaapkamer. Een fijne ruimte waar eenvoudig een tweepersoonsbed en kledingkast geplaatst kunnen worden.

Slaapkamer 3

De slaapkamer aan de voorzijde is opvallend ruim en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. Daarnaast is hier een wastafelmeubel aanwezig en profiteer je van een elektrisch bedienbaar rolluik.







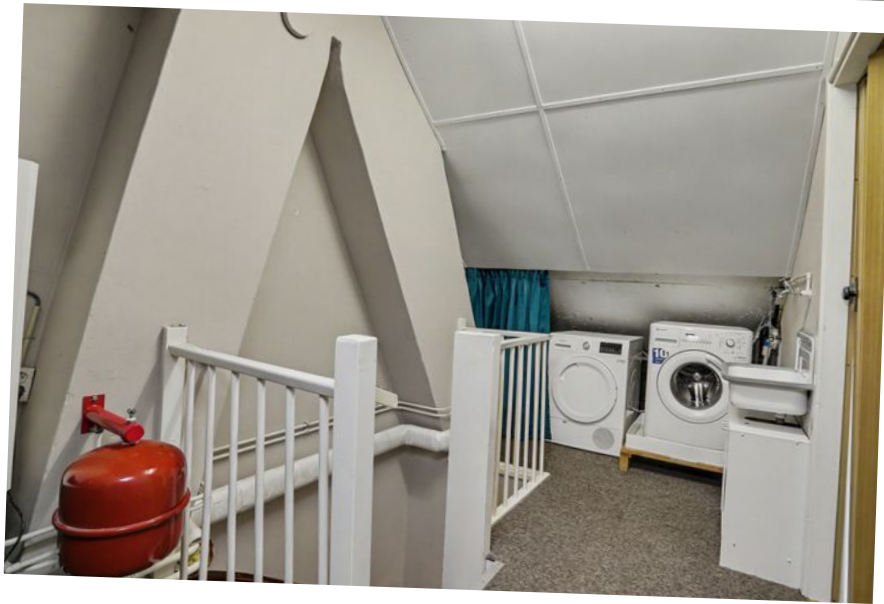


Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze ruimte over een hoekbad, een separate douche, een wandcloset, een wastafelmeubel met spiegel, een handdoekradiator en mechanische ventilatie.

Dankzij het aanwezige raam geniet je bovendien van prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je eerst de praktische voorzolder met de opstelling van de Nefit cv-ketel (2005), de aansluitingen voor wasmachine en droger en een handige uitstortgootsteen.



SLAAPKAMER

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is verrassend ruim en vormt een volwaardige extra woonruimte. Dankzij de kunststof dakkapel uit 2011 profiteer je hier van veel extra leefruimte en een prettige hoeveelheid daglicht.

Aan beide zijden bevindt zich bovendien handige bergruimte achter de knieschotten.

Een ideale kamer voor een tiener, thuiswerker of logé.





TUIN

Voortuin

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en plantenborders met diverse beplanting.

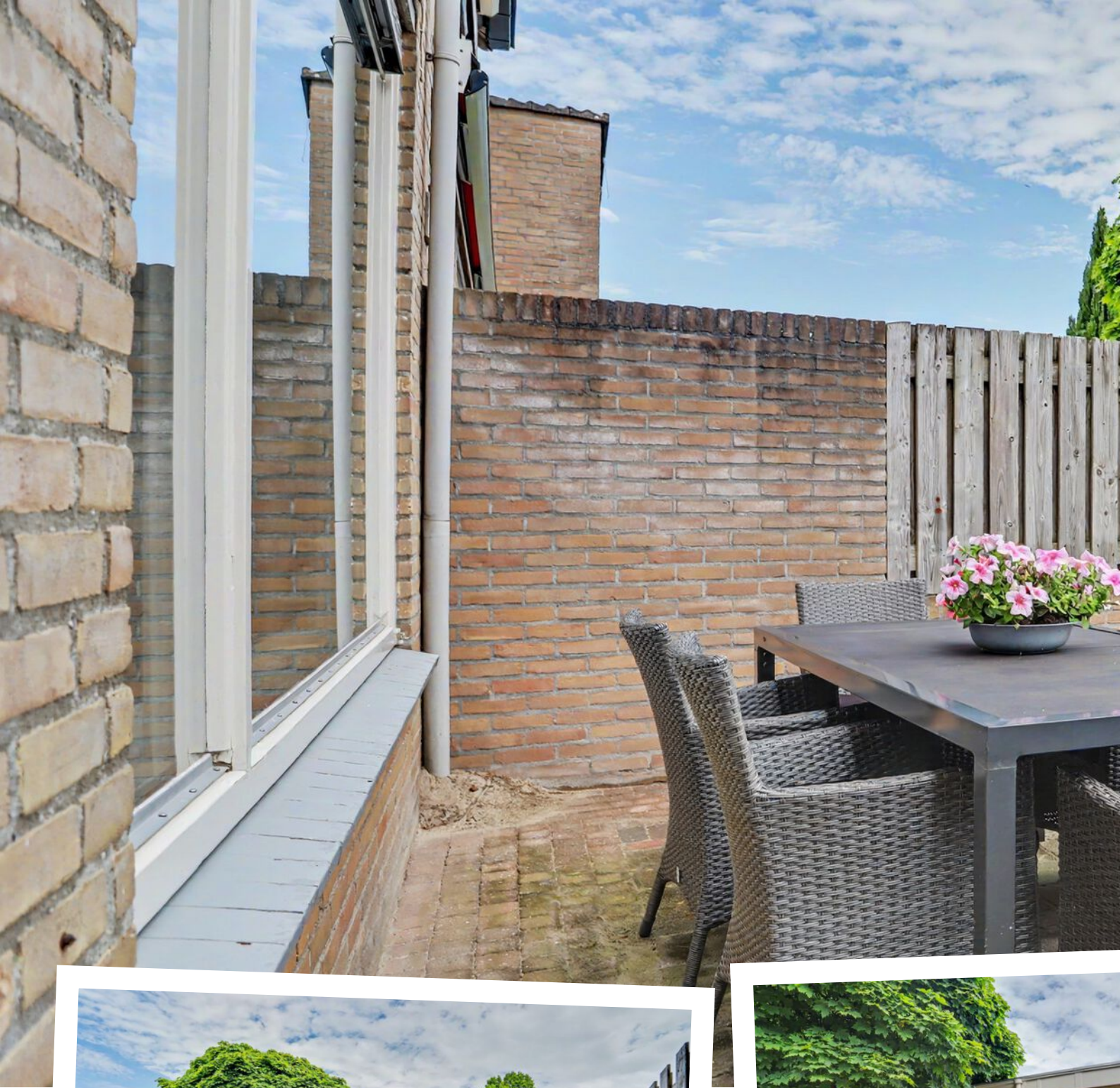
Daarnaast beschikt de voortuin over een buitenkraan en een handmatig bedienbare zonneluifel.

Achtertuint

De achtertuin is volledig bestraat en daardoor heerlijk onderhoudsvriendelijk. Een fijne plek om van het buitenleven te genieten zonder veel onderhoud.

De elektrische zonneluifel over de volledige breedte zorgt voor aangename schaduw op warme dagen. Verder beschikt de tuin over elektra, een buitenkraan en een afvoerputje.







Achterin bevindt zich de stenen berging met elektra. Via de achterdeur bereik je bovendien eenvoudig de brandgang.

Loungeset neerzetten, barbecue aan en genieten maar!



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Venus 19 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Hapert waar wonen nog écht ontspannen voelt.

Voor gezinnen is dit een heerlijke plek. In de straat bevindt zich een speeltuintje en ook om de hoek liggen nog twee speelvoorzieningen waar kinderen zich urenlang kunnen vermaken. Een veilige en prettige omgeving waar buitenspelen nog vanzelfsprekend is.

Daarnaast woon je op korte afstand van scholen, sportverenigingen, winkels en supermarkten. Ook voor een wandeling of fietstocht in de omgeving zit je hier uitstekend.

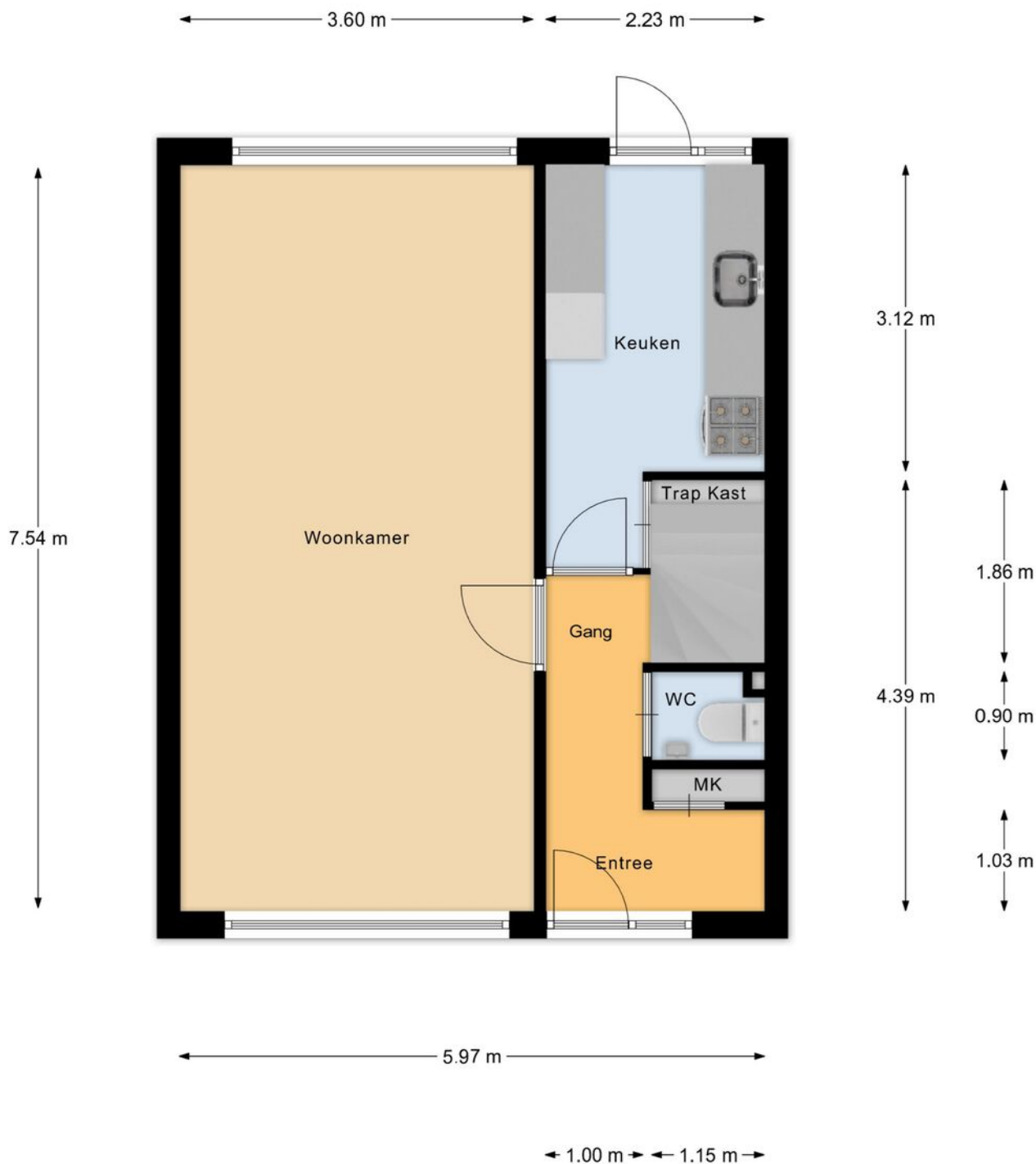
Met volop parkeergelegenheid voor de deur en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij combineert deze locatie rust, gemak en woonplezier op een fijne manier.

Kenmerken

- Bouwjaar 1971
- 111 m² woonoppervlakte
- 152 m² perceeloppervlakte
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Meerdere speeltuintjes op loopafstand
- Energielabel C
- Aluminium kozijnen aan de voorzijde
- Houten kozijnen aan de achterzijde
- Rolluiken op de eerste verdieping (voorzijde elektrisch, achterzijde handmatig)
- Alle ramen op de eerste en tweede verdieping voorzien van horren
- Dakkapel op de tweede verdieping geplaatst in 2011
- Meterkast vernieuwd in 2022 en voorzien van glasvezel
- Elektrische zonneluifel aan de achterzijde over de volledige breedte
- Vier slaapkamers
- Berging met elektra en achterom

Kortom, een complete gezinswoning gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie? Deze moet je echt even gezien hebben!

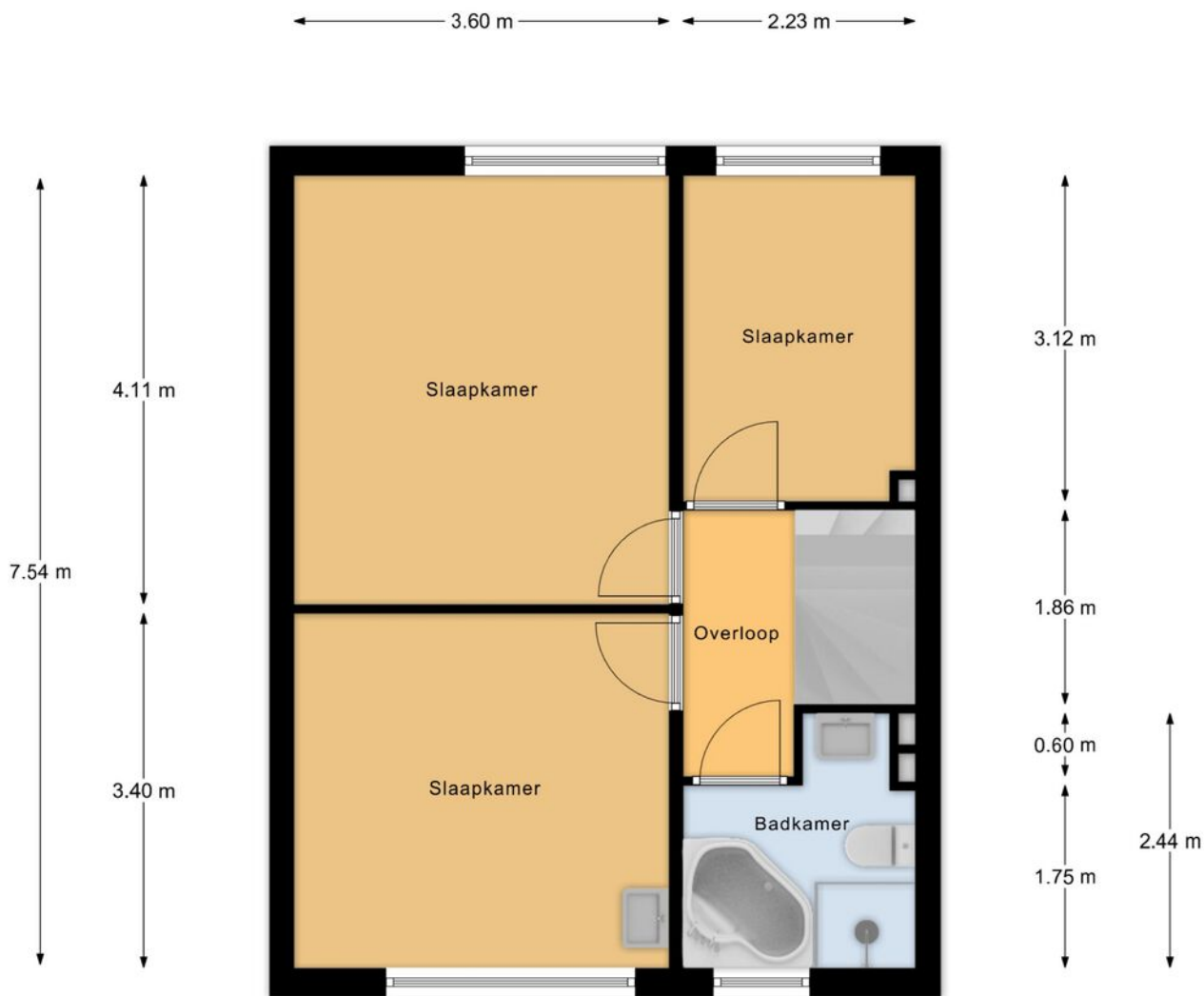
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Eerste Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Tweede Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

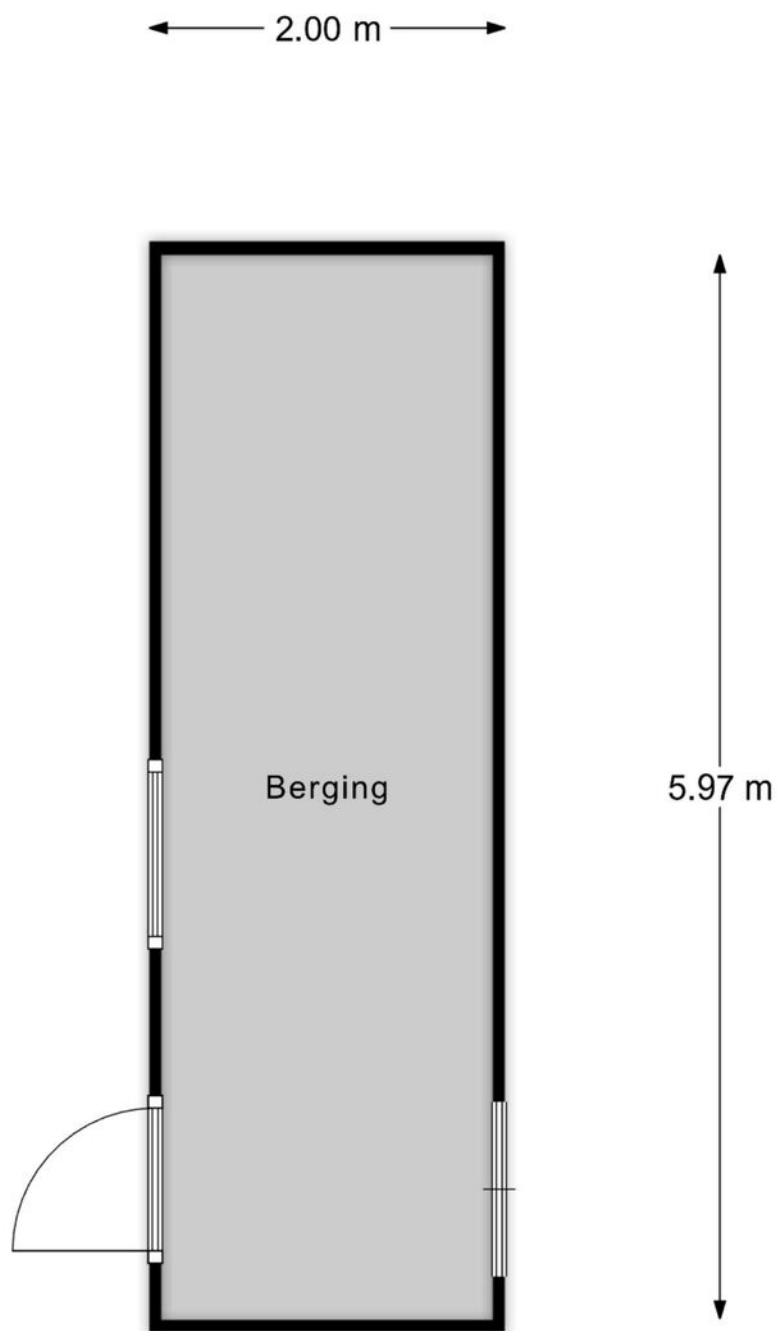
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl